买房子风险 地震 台风

2008年5月23日，银监会下发《关于做好四川汶川地震造成的银行业呆账贷款核销工作的紧急通知》，要求对于借款人因这次地震造成巨大损失且不能获得保险补偿，或者以保险赔偿、担保追偿后仍不能偿还的债务，应认定为呆账并及时予以核销。

所对于影响范围较广的自然灾害，可以参考汶川地震的做法来做。

**很多房子损毁有保险偿还**

目前很多商品房都会购买财产保险，在办理按揭贷款的时候银行一般都会要求业主购买保险，如果房子已经买了保险，那事情就简单了，房子损毁后直接由保险公司代偿，但具体也要看你投保的金额，如果投保金额不足以偿还贷款的，银行还是会追究额外的剩余贷款。